

DUŠAN HRUŠKA

AKO ZARÁBAŤ

štýlom bohatých ľudí?



www.svetbohatych.com

ÚVOD

Hneď úvodom Vám chcem poďakovať za stiahnutie tohto ebooku. Moje meno je Dušan Hruška, som trader a online podnikateľ, zakladateľ magazínu Svet bohatých.

Od spustenia portálu *svetbohatych.com* **nám už písalo veľa ľudí**, čomu sa osobne veľmi teším. Mne a môjmu tímu kladiete rôzne otázky ako „*či sa ešte oplatí podnikáť, v akej oblasti rozbehnúť biznis, čo si myslíme o MLM či akú literatúru odporúčame na začiatok.*“

Aj vzhľadom k tomu som sa rozhodol spísať tento eBook, ktorý by časť z vašich otázok mohol zodpovedať.

Tak poďme na to.

NIEKOĽKO POZNÁMOK 😊

V prípade, že Vám pri čítaní tohto eBooku napadnú akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať na adrese: info@svetbohatych.com

UPOZORNENIE

Prosím rešpektujte, že napísanie tohto eBooku mi dalo dosť práce. Obsah je chránený autorským zákonom a jeho šírenie je zakázané.

Hlavným rozdielom medzi bohatými a tými ostatnými je, že kým všetci hľadajú prácu a zamestnanie, bohatí budujú siete a **pasívne príjmy**. Pozor - neznamená to, že by nepracovali. Spojenie pasívny príjem možno dobre znie, no bez odhodlania, dávky rizika, vytrvalosti a tvrdej práce **sa sám nevytvorí**. Neexistuje bohatstvo z noci na noc. Kto nevytrvá, nevíťazí.

Ako už hovorí názov tohto eBooku, priblížime si spôsoby, ako zarábať štýlom bohatých ľudí, **čiže ako tvoriť pasívne príjmy**.

Prečítal som na túto tému viacero kníh a článkov a učil sa od ľudí, ktorým sa finančnú nezávislosť podarilo dosiahnuť. Jedným z nich je aj Pat Flynn, zakladateľ portálu *The Smart Passive Income*.

Ako hovorí, je dôležité **poznať svoju motiváciu**:

„Pasívny príjem je pre mňa dôležitý nielen z pohľadu finančného zabezpečenia, ale hlavne pre to, že môžem tráviť čas so svojou rodinou.“ (Pat Flynn)

Ešte predtým, než sa pozrieme na konkrétne možnosti tvorby pasívnych príjmov, definujme si, čo si pod pasívnym príjmom predstaviť.

..Takže čo je to ten **pasívny príjem**?

V konečnom dôsledku môžeme hovoriť o **automatizovanom príjme (príjem, ktorý ide na auto-pilota)**, na ktorého udržanie už nie je potrebné veľké úsilie.

Opakom je zamestnanie – keď nepracujeme, nemáme žiadny príjem. Avšak ak prestaneme pracovať pri pasívnom príjme, naďalej budeme zarábať (*nájomníci nám budú platiť za prenájom, firmy nám ako akcionárom budú platiť dividendy.. atď..*).

Nemýľme si ale pasívny príjem s nečinnosťou, pretože predtým, než nám vôbec pasívny príjem vznikne, **budeme musieť poriadne „zamakať“**. Veď prenajímať také byty nie je nič jednoduché, a ozaj, kde zoberieme peniaze na kúpu bytu? Ako sa hovorí: „**Keby to bolo také ľahké, robil by to každý.** „

Každopádne, bez akcie nám peniaze neprídu, ale ak chcete tvoriť skutočné bohatstvo, mali by ste svoju energiu vložiť práve do budovania takýchto aktív.

Preto sa niekedy pojem „pasívny príjem“ môže zdať **nesprávny**, pretože nech už máme obrovské investičné portfólio alebo zoskupenie firiem, vždy sa budeme musieť podieľať na ich správe (aspoň na určitej úrovni).

Dost bolo charakteristiky, poďme sa teraz pozrieť na niekoľko možností, ako si vytvoriť pasívny príjem..

...čiže ako zarábať štýlom bohatých ľudí?

Investície – investovanie do akcií s **zaujímavým dividendovým výnosom** patrí k najjednoduchším spôsobom, ako si vytvoriť pasívny príjem. Napriek tomu ale starostlivo zvážte výber akcií a vsaďte skôr na stabilné nadnárodné korporácie typu **Procter & Gamble (3%), Wells Fargo (2,5%), IBM (2,7%)** či **Verizon (4,5%)**. Ak neveríte akciám, môžete zainvestovať napr. do dlhopisových fondov. Možností pri investíciách je neúrekom.

Prenájom nehnuteľností – prenájom nehnuteľností patrí k najstarším formám pasívneho príjmu. Je samozrejmé, že ľudia budú vždy potrebovať strechu nad hlavou, pričom nie vždy si budú môcť zobrať hypotéku a zadlžiť sa.

Preto existujú nájmy, vďaka ktorým si prenajímatelia mesačne prilepšia o niekoľko stovák či tisícok eur. Samozrejme, ani tu nebudete úplne bez práce, **takže na pasivitu zabudnite**. Nehnuteľnosť je potrebné primerane udržiavať, nehovoriac o riešení rôznych problémov ako neskoré úhrady nájomného či spôsobené škody (*v praxi je bežné rozbité okno, poškodené spotrebiče či zničené dvere*).

Licenčné poplatky / autorské honoráre – ak ste kreatívny človek, čiže radi tvoríte, táto forma pasívneho príjmu môže byť pre vás tou najvhodnejšou. Možno radi píšete, fotografujete, programujete alebo skladáte hudbu. Nech už tvoríte čokoľvek, patentovaním získavate na duševné vlastníctvo autorské práva, ktoré prostredníctvom licencie prenáimate. Čo to znamená?

Vydavateľstvu poskytnete licenciu na tlač svojej knihy, prípadne ako vývojár udeľujete licenciu na predaj a distribúciu vašej aplikácie. Predávate tak „povolenie“ na použitie vášho duševného vlastníctva, pričom často je licencia udeľovaná na konkrétny účel. Ak sa vaša kniha alebo aplikácia stane bestsellerom, peniaze (autorské honoráre) vám môžu pritekať dlhodobo..**aj desiatky rokov po vydaní.**

Zoberme si takého **Michaela Jacksona**. Aj keď už nežije, jeho tvorba je tu stále a naďalej zarába. Len v minulom roku dosiahli príjmy z jeho licencií zhruba 140 miliónov dolárov.

(podľa odhadov magazínu Forbes).

Tichý spoločník – prečo by ste mali pracovať vy, keď za seba môžete nechať pracovať svoje peniaze. Príkladom takéhoto prístupu je aj tichý spoločník, ktorý svojim kapitálom financuje nádejné nápady.

Napríklad skupina mladíkov prišla s revolučnou aplikáciou, ktorá má veľký potenciál, no na kompletnú realizáciu potrebujú investora. Do ich firmy tak vstupuje tichý investor, ktorý si povie: **chcem 35% a zafinancujem Vás**. Takto vzniká vzťah medzi ich firmou a tichým spoločníkom. Samozrejme, opäť to nie je „len tak“, je potrebné analyzovať riziko projektu a uvedomiť si, že ako tichý spoločník môžem znášať aj prípadné straty.

Affiliate marketing – pri affiliate marketingu propagujete produkt (cez blog/email..) a získavate *províziu za každý jeho predaj*.

Zarábať na affiliate marketingu môžete cez vlastné webové stránky, databázu e-mailov či cez sociálne siete (Facebook, Instagram, YouTube..).

Ak svoj online projekt poriadne roztočíte, ľudia budú chodiť na váš web a klikať na reklamy aj vtedy, **keď budete oddychovať** na Bora Bora (preto pasívny príjem). Samozrejme, kvalitný online projekt vám nepadne z neba zo dňa na deň. Potrvá aj niekoľko rokov, kým z neho vytvoríte rentabilný „stroj na peniaze“.

Ak chcete začať zarábať na internete, neprehliadnite môj eBook [Ako zarábať ONLINE](#). Je to komplexný, viac než 200-stranový návod, v ktorom vás od A po Z zoznámim s technikami, ako si na internete vybudovať pasívny príjem. Viac o tejto knihe sa [dozviete tu](#).

Network marketing – network marketing, alebo sieťový marketing (MLM) je jednou z najpopulárnejších foriem pasívneho príjmu. **O čo tu ide?**

Keď sa rozhodnete vstúpiť do MLM podnikania, stávate sa súčasťou tímu a budujete obchodnú sieť, ktoré predáva určité produkty (kozmetika, doplnky výživy, finančné produkty..). Veľakrát je tento predajný model ostro kritizovaný, keďže ho niektorí prirovnávajú k nelegálnej pyramídovej hre (*obzvlášť vtedy, ak je na prvom mieste získavanie nových účastníkov, a nie produkt*).

Predtým, ako do MLM vstúpite, je dobré **vybrať si správnu firmu** s dobrým produktom. Je veľa distribútorov, ktorí predávajú kvalitné produkty za slušné ceny, avšak nájdú sa aj „šmejdi“, ktorí vám budú pretláčať predražený brak.

Treba mať ale na pamäti, že ani tu **vám peniaze neprídu zo dňa na deň**. Vybudovanie úspešnej siete, ktorá bude pracovať samostatne a vygeneruje vám dostatok provízií, si vyžaduje množstvo práce a odhodlania, takže neočakávajte, že zarobíte veľa peňazí za krátku dobu.

Predajný automat - možno si to ani neuvedomujete, no aj taký predajný automat „zaparkovaný“ na verejných miestach je skvelým pasívnym príjmom. Aj keď sa s touto možnosťou spájajú vysoké investičné náklady, jeho následné udržanie si nevyžaduje až také veľké úsilie.

Vlastné podnikanie - každý biznis, ktorý je úspešný a funguje doslova „samostatne“, sa stáva pasívnym príjmom. Nemusí to byť pritom iba online podnikanie. Ak je váš podnik natoľko rozbehnutý, že **nemusíte byť priamo zapojený do jeho každodennej prevádzky** (na jednotlivých úrovniach máte spoľahlivých manažérov) tak potom ste si vytvorili skvelý pasívny príjem a peniaze vám pritekajú aj vtedy, keď spíte.



ZÁVER

Vyššie som vám predstavil niekoľko spôsobov, ako zarábať aj vtedy, keď človek spí alebo si užíva voľný čas s rodinou. Na záver opäť zopakujem, že aj keď sme hovorili o **pasívnych príjmoch, pasívnym prístupom sa k nim určite nedopracujeme**. Pravdou ale je, že vďaka online prostrediu dnes máme mnoho nových príležitostí, takže tvorba príjmov tohto typu je ľahšia než kedykoľvek predtým.

Ak máte chuť čítať ďalšie podobné eBooky, neváhajte si pozrieť aj:

Ebook: 50 praktických rád, ako byť finančne FIT

Ebook: 10 tipov pre tvoj forex úspech

Ebook: 40 návykov mimoriadne úspešných ľudí