



EBOOK ZDARMA

# PRÍJEM NA AUTOPILOTA

ZARÁBAJ AJ VTEDY,  
KEĎ SPÍŠ.



[www.svetbohatych.com](http://www.svetbohatych.com)

# **Príjem na autopilota**

© 2020 Prievidza

Ing. Dušan Hruška

Toto dielo je chránené autorským zákonom Slovenskej republiky.

Kopírovanie, nepovolené šírenie či vytváranie pirátskych kópií

je zakázané a trestné.

## ÚVOD

Robert Kiyosaki, autor bestselleru *Bohatý otec, chudobný otec*, raz povedal, že hlavným rozdielom medzi bohatými a chudobnými ľuďmi je v tom, že kým tí chudobní hľadajú prácu a zamestnanie, bohatí *budujú siete a pasívne príjmy*.

Musím len súhlasiť.

Kým väčšina ľudí vymieňa svoj čas za peniaze (aktívna práca), milionári tvoria **aktíva, ktoré im zarábajú aj vtedy, keď spia**. Čiže aj keď svoj čas práve venujú rodine, koníčkum alebo oddychu, ich aktíva im generujú príjem - pasívny príjem (príjem na autopilota).

Mnohí si pod pasívnym príjmom predstavujú nečinnosť. To nie. Neznamená to, že by nikdy nepracovali a padali im pečené holuby do úst.

Spojenie pasívny príjem možno dobre znie, no bez predošlej práce, dávky rizika a vytrvalosti sa takýto príjem sám nevytvorí.

***Neexistuje bohatstvo za noc. Kto nevytrvá, nevíťazí.***

Prečítal som na túto tému viacero kníh a článkov a učil sa od ľudí, ktorým sa finančnú nezávislosť podarilo dosiahnuť. Medzi týchto ľudí patrí aj Pat Flynn, zakladateľ portálu *The Smart Passive Income*.

Ako hovorí, pri budovaní pasívneho príjmu je okrem iného dôležité poznať svoju motiváciu:

*„Pasívny príjem je pre mňa dôležitý nielen z pohľadu finančného zabezpečenia, ale hlavne pre to, že môžem tráviť čas so svojou rodinou.“*

*(Pat Flynn)*

Flynn poukazuje na hlavný zmysel pasívneho príjmu, a to je získanie tej najcennejšej komodity – **ČASU**.

## Čo je to pasívny príjem?

V konečnom dôsledku môžeme hovoriť o automatizovanom príjme (príjem, ktorý ide na auto-pilota), na ktorého udržanie už **nie je potrebné veľké úsilie**.

Opakom je zamestnanie, pri ktorom vymieňame náš čas za peniaze a keď nepracujeme, neprichádza nám ani žiadny príjem.

Pokiaľ ale prestaneme pracovať pri pasívnom príjme, naďalej budeme dostávať príjem (nájomníci nám budú platiť za prenájom, firmy nám ako akcionárom budú platiť dividendy, naša kniha, ktorú sme napísali, sa bude predávať, atď...)

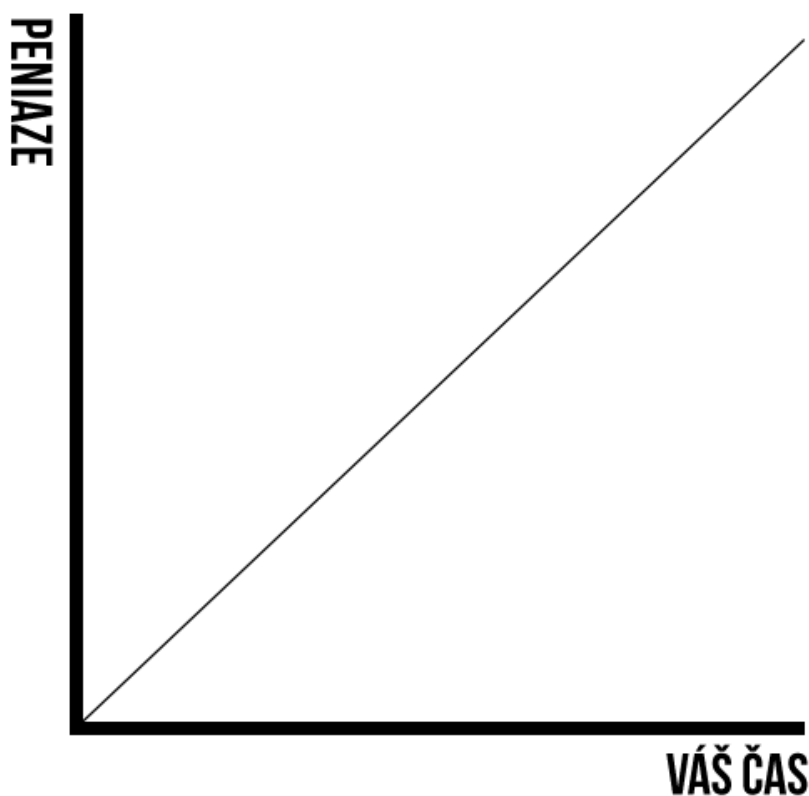
Nemýľme si ale pasívny príjem s nečinnosťou, pretože predtým, než nám vôbec pasívny príjem vznikne, budeme si musieť „vyhrnúť rukávy“ a pustiť sa do práce. Pasívny príjem sa nám totiž nevybuduje sám od seba.

Bez akcie k nám peniaze neprídu, ale ak chcete tvoriť skutočné bohatstvo, mali by ste svoju energiu vložiť práve do **budovania takýchto aktív**.

**Aktívny príjem** = vymieňame čas za peniaze (aktívna práca)

**Pasívny príjem** = generuje príjem aj vtedy, keď mu nevenujeme čas (žiadne, prípadne len malé úsilie)

AKTÍVNY PRÍJEM: VÝMENA ČASU ZA PENIAZE



*Podme sa teraz pozrieť na niekoľko možností,  
ako si takýto pasívny príjem vytvoriť.*

# DIVIDENDOVÉ AKCIE

Investovanie do akcií so zaujímavým dividendovým výnosom patrí k pomerne jednoduchým spôsobom, ako si vytvoriť pasívny príjem.

Treba si ale uvedomiť, že výška dividendového výnosu **nie je všetko** a pokiaľ sa firma dostane do hospodárskych problémov, odrazí sa to aj na vývoji jej akcií a tým pádom aj na vašej celkovej investícii.

V prvom rade starostlivo zvážte výber akcií a vsaďte skôr na stabilné nadnárodné korporácie typu Procter & Gamble (dividendový výnos 3%), Wells Fargo (2,5%), Daimler (5,5%), IBM (2,7%) či Verizon (4,5%).

Takže ako funguje takýto typ príjmu na autopilota v praxi?

### **Ukážme si príklad:**

V portfóliu držíme akcie siedmych akciových spoločností s priemerným dividendovým výnosom 4,80%. Pokiaľ by sme do týchto akcií investovali kapitál 20-tisíc €, ročne na dividendách získame **960€**.

Mesačne to priemerne vychádza na 80 €, čo samozrejme nie je veľký zázrak a z takéhoto pasívneho príjmu nevyžijeme.

Avšak zoberme si, že v akciách máme kapitál 100-tisíc eur, čiže ročne na dividendovom výnose získame 4.800 €, čo už nie je najhoršie.

Na trhu môžete nájsť akcie s rôznou výškou dividendového výnosu, za mňa sú zaujímavé akcie stabilných korporácií s potenciálnym rastom vyplácaných dividend.

Akcie podľa výšky dividendového výnosu si môžete vyselektovať aj cez screener, ktorý nájdete na portáli *Finviz.com*.

Finviz.com – na tomto webe nájdete nielen rôzne finančné vizualizácie, ale aj tzv. **akciový screener**, cez ktorý si dokážete vyfiltrovať akcie podľa predvolených kritérií.

My Presets: Order: Ticker Asc Signal: None (all stocks) Tickers: Filters

Filters: Exchange: Any Index: Any Sector: Any Industry: Any Country: Any  
 Market Cap: Any Dividend Yield: Any Float Short: Any Analyst Recom.: Any Option/Short: Any  
 Earnings Date: Any Average Volume: Any Relative Volume: Any Current Volume: Any Price: Any  
 Target Price: Any IPO Date: Any

No.	Ticker	Company	Sector	Industry	Country	Market Cap	P/E	Price	Change	Volume
1	AA	Agilent Technologies, Inc.	Healthcare	Diagnostics & Research	USA	28.14B	41.48	90.39	-0.63%	2,828,331
2	AA	Alcoa Corporation	Basic Materials	Aluminum	USA	2.25B	-	12.07	3.69%	18,633,221
3	AAAU	Pershing Gold Physical Gold ETF	Financial	Exchange Traded Fund	USA	-	-	16.76	-2.03%	510,290
4	AACG	ATA Creativity Global	Consumer Defensive	Education & Training Services	China	27.29M	-	0.86	-0.01%	29,580
5	AADR	AdvisorShares Daxxey Wright ADR ETF	Financial	Exchange Traded Fund	USA	-	-	50.35	0.73%	6,343
6	AAI	American Airlines Group Inc.	Industrials	Airlines	USA	7.91B	-	18.59	11.18%	424,645,358
7	AAMC	Albion Asset Management Corporation	Financial	Asset Management	USA	28.44M	-	18.00	2.83%	20,323
8	AAME	Atlantic American Corporation	Financial	Insurance - Life	USA	37.01M	-	1.80	-0.53%	3,888
9	AAW	Aarm's, Inc.	Industrials	Rental & Leasing Services	USA	3.05B	-	45.57	4.00%	1,278,986
10	AADI	Applied Optoelectronics, Inc.	Technology	Semiconductors	USA	199.50M	-	3.98	1.73%	1,014,125
11	AADN	AADN, Inc.	Industrials	Building Products & Equipment	USA	2.92B	47.65	58.77	4.14%	287,590
12	AAP	Advance Auto Parts, Inc.	Consumer Cyclical	Specialty Retail	USA	16.11B	26.63	146.10	2.74%	927,758
13	AAPL	Apple Inc.	Technology	Consumer Electronics	USA	1445.37B	25.99	331.50	2.85%	33,650,894
14	AAT	American Assets Trust, Inc.	Real Estate	REIT - Diversified	USA	1.96B	42.75	32.83	5.53%	460,706
15	AAU	Almaden Minerals Ltd.	Basic Materials	Gold	Canada	54.70M	-	0.48	3.13%	260,123
16	AAWW	Atlas Air Worldwide Holdings, Inc.	Industrials	Airports & Air Services	USA	1.19B	-	44.00	-3.68%	867,473
17	AAJ	iShares MSCI All Country Asia ex Japan ETF	Financial	Exchange Traded Fund	USA	-	-	69.88	1.52%	4,575,193
18	AAON	Axon Enterprise, Inc.	Industrials	Aerospace & Defense	USA	5.58B	-	92.79	-0.99%	849,568

My Presets: Order: Ticker Asc Signal: None (all stocks) Tickers: Filters

Filters: Exchange: Any Index: Any Sector: Any Industry: Any Country: Any  
 Market Cap: Large (\$105M to \$20) Dividend Yield: High (>5%) Float Short: Any Analyst Recom.: Any Option/Short: Any  
 Earnings Date: Any Average Volume: Any Relative Volume: Any Current Volume: Any Price: Any  
 Target Price: Any IPO Date: Any

Overview Valuation Financial Ownership Performance Technical Custom Charts Tickers Basic TA News Snapshot Stats

Total: 18 (1)

No.	Ticker	Company	Sector	Industry	Country	Market Cap	P/E	Price	Change	Volume
1	ABBY	AbbVie Inc.	Healthcare	Drug Manufacturers - General	USA	163.97B	16.61	93.85	0.87%	9,197,814
2	ACGL	Arch Capital Group Ltd.	Financial	Insurance - Diversified	Bermuda	10.18B	7.39	25.27	0.00%	42,948
3	AGNC	AGNC Investment Corp.	Real Estate	REIT - Mortgage	USA	10.89B	-	22.80	0.11%	141,192
4	AGNC	AGNC Investment Corp.	Real Estate	REIT - Mortgage	USA	11.23B	-	23.71	1.76%	83,695
5	BAP	Credicorp Ltd.	Financial	Banks - Regional	Bermuda	14.65B	13.40	166.35	7.21%	1,057,621
6	BHP	BHP Group	Basic Materials	Other Industrial Metals & Mining	Australia	118.32B	11.57	43.16	2.27%	1,054,896
7	BVA	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	Financial	Banks - Diversified	Spain	24.20B	118.18	3.90	7.84%	6,581,629
8	BCE	BCE Inc.	Communication Services	Telecom Services	Canada	40.04B	18.11	44.29	1.81%	1,227,960
9	BHP	BHP Group	Basic Materials	Other Industrial Metals & Mining	Australia	118.32B	13.80	51.45	2.08%	1,924,289
10	BMO	Bank of Montreal	Financial	Banks - Diversified	Canada	36.24B	10.21	56.66	3.17%	945,133
11	BNS	The Bank of Nova Scotia	Financial	Banks - Diversified	Canada	54.59B	9.09	46.04	2.95%	1,315,434
12	BP	BP p.l.c.	Energy	Oil & Gas Integrated	United Kingdom	93.19B	-	27.71	7.84%	18,058,533
13	BPP	Brookfield Property Partners L.P.	Real Estate	Real Estate Services	Bermuda	11.24B	12.17	12.84	7.27%	5,632,078
14	BSEB	Banco Santander (Brasil) S.A.	Financial	Banks - Regional	Brazil	23.47B	7.21	6.29	5.01%	1,525,983
15	BTI	British American Tobacco p.l.c.	Consumer Defensive	Tobacco	United Kingdom	92.30B	13.09	40.59	-0.95%	2,405,003
16	CAJ	Canon Inc.	Technology	Computer Hardware	Japan	27.89B	21.61	31.50	2.53%	447,389
17	COF	Coca-Cola European Partners plc	Consumer Defensive	Beverages - Non-Alcoholic	United Kingdom	18.31B	16.11	42.48	5.38%	2,663,567
18	CEO	CNOOC Limited	Energy	Oil & Gas E&P	Hong Kong	54.92B	6.39	123.00	4.94%	140,714



Nezabúdajte, že aj s akciami sa spája riziko a ich hodnota sa v prípade neočakávaných udalostí môže prepadnúť **o desiatky percent**.

Veď kto by bol v roku 2008 povedal, že padne tak obrovská banka Lehman Brothers?



*Pozri tiež: Chceš sa naučiť obchodovať na najväčšom finančnom trhu na svete? Zisti viac o online kurze [FOREX](#)*

*[TRADER](#)*

SKOLAFOREXU.SK

# NAUČ SA OBCHODOVAŤ

VYUŽI TENTO  
JEDINEČNÝ  
ONLINE KURZ  
EŠTE DNES

**ZISTIŤ VIAC**



 skolaforexu

# ONLINE PROJEKTY

Internet považujem za veľkú príležitosť a skvelú možnosť, ako si aj s nízkou vstupnou investíciou vybudovať pasívny príjem.

Je to možné napr. cez affiliate marketing, čo je získavanie provízie za sprostredkovanie predaja, alebo zautomatizovanie predaja vlastného digitálneho produktu, napr. e-kniha, online kurz či aplikácia.

Pre lepšie pochopenie vám znázorním 3 príklady, ako je možné vytvoriť si v online priestore pasívny príjem:

### **Príklad č.1 – Predaj elektronickej knihy**

Katarína sa venuje kynológii a premýšľa nad tým, že spustí vlastný blog o kynológii a bude postupne okolo neho rozvíjať komunitu fanúšikov. Založí si Facebook stránku, profil na Instagrame a bude zbierať e-mailové kontakty na čitateľov. Chce si na internete vybudovať dôveryhodnú značku a napísať e-knihu „*Ako správne postupovať pri výcviku psa*“, ktorej predaj by na svojom blogu zautomatizovala.

**Aktívna práca** = výcvik psa za dohodnutú odmenu

**Pasívny príjem** = jednorazové napísanie e-booku o výcviku psa a jeho automatický predaj

---

### **Príklad č. 2 – Affiliate marketing**

Marek volí iný prístup a rozhodol sa venovať affiliate marketingu. Dozvedel sa o značke výživového doplnku, pri ktorom je provízia za

sprostredkovanie až 30%. Wau, hovorí si. Spustí preto web o tomto produkte a začne ho optimalizovať tak, aby na svoj web získal ľudí, ktorí vo vyhľadávačoch (ako je Google) hľadajú informácie o tomto výživovom doplnku. Produkt stojí 60€/balenie, takže keď sa niekto z jeho webu preklikne na eshop predajcu a doplnok si kúpi, Marek získa províziu 18€.

---

### **Príklad č. 3 – Predaj digitálneho produktu**

Filip je vývojárom a taktiež grafikom a dnes si zarába tým, že klientom vytvára webové stránky. Už ho viac nebaví vymieňať svoj čas za peniaze a hľadá možnosti, ako si zarábanie čo najviac zautomatizovať.

Zistil, že niektorí zahraniční vývojári ponúkajú už hotové webové šablóny, pričom dodnes si ich stiahli stovky až tisícky ľudí. Rozhodne sa preto spraviť vlastnú šablónu a umiestni ju na trhovisko *theforest.com*.

Šablónu stačilo vyhotoviť raz, no zaplatené dostane vždy, keď sa niekto rozhodne pre jej kúpu. Nemusí pri tom fyzicky nič dodávať, po zaplatení kupujúcemu automaticky príde e-mail so šablónou.

---

Môžete si vybrať oblasť, ktorá vás baví a vyznáte sa v nej (takže ste o niekoľko krokov vpred než ostatní). Napríklad ste odborníkom na realitný trh, expertom na financie alebo sa vyznáte v marketingu. Môžete predávať svoje znalosti cez audioknihu, spraviť uzavretú prémiovú sekciu s exkluzívnym obsahom.

Pokiaľ si vyberiete tému, ktorá je zároveň vašim hobby a máte v nej dostatočné skúsenosti, dokážete takýto projekt budovať s väčšou zanosťou a vytrvalosťou. Bolo to tak aj u mňa, keď som zakladal svoj prvý finančný web.

Prípadne sa od začiatku môžete rozhodovať na základe výšky provízie z propagovaného produktu. Riadiť sa totiž iba tým, čo vás baví, **nemusí byť najlepšia cesta.**

Vždy však pamätajte na to, že **váš čas je najcennejší**. Snažte sa projekty zautomatizovať alebo aspoň polo-automatizovať. Samozrejme, nepôjde to hneď a prvé týždne či mesiace na nich budete musieť trpezlivo pracovať.

Čo je však lepšie – pracovať na svojom vlastnom podnikaní, ktoré sa neskôr postará o vás, alebo pracovať v nudnom zamestnaní na projektoch niekoho iného?

Ak chceš o zarábaní na internete a budovaní vlastných online projektov vedieť viac, neprehliadni moju viac než 200-stranovú e-knihu **„Ako zarábať ONLINE“**. Získaš tiež prístup do uzavretej sekcie, kde nájdeš ďalšie pomôcky a nástroje.

**[E-knihu s bonusmi nájdeš tu](#)**



## KUPÓN: WEBHOSTING SO ZĽAVOU 50%!

---

Ak sa rozhodnete vytvoriť firemný web, internetový magazín, blog alebo e-shop, okrem domény budete potrebovať aj hosting, čiže miesto, kde sa ukladajú všetky súbory či databáza webu.

**Neobmedzený webhosting** za výbornú cenu (33kč / mesačne, v prepočte 1,27 €) ponúka [český Wedos](#), s ktorým máme dobré skúsenosti.

Navyše, máme pre teba špeciálny kupón, s ktorým neobmedzený hosting získaš ešte lacnejšie – **za polovicu!**

Stačí pri objednávke zadať tento kupón: **WN750QQNRJ**

*(platí do 30.6.2021)*

Webhosting od Wedosu [nájdete tu.](#)

# PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ



Prenájom nehnuteľností sa radí k najstarším formám pasívneho príjmu. Niet sa čomu diviť, veď ľudia vždy potrebovali a budú potrebovať strechu nad hlavou, pričom nie vždy si môžu dovoliť čerpať hypotéku a zadlžiť sa.

Preto existujú nájmy, vďaka ktorým si vy ako prenajímateľ môžete mesačne prilepšiť o niekoľko stovák či tisícok eur.

Nehnutelnosti tiež patria k obľúbeným investíciám najbohatších ľudí sveta. Keď sa detailnejšie pozriete na rebríček *Forbes 500*, zistíte, že väčšina z týchto ľudí **investuje práve do realít**.

Samozrejme, ani pri tomto type príjmu to nie je bez starostí. Nehnutelnosť je potrebné primerane udržiavať, nehovoriac o riešení rôznych problémov ako neskoré úhrady nájomného či spôsobené škody (v praxi je bežné rozbité okno, poškodené spotrebiče či zničené dvere).

Avšak toto všetko sa dá inteligentne **outsourcovať** a efektívnym manažmentom dosiahnuť akási automatizácia nášho realitného portfólia.

O vaše nehnuteľnosti sa môže starať správca a vy ani neprídete do kontaktu s nájomníkom. O opravu pokazenej sprchy či dverí sa zase postará hodinový manžer.

Síce sa musíte vzdať nejakej časti príjmu, no v konečnom dôsledku ešte získate, pretože ušetrený čas môžete využiť oveľa efektívnejšie.

# TICHÝ SPOLOČNÍK

Prečo by ste mali pracovať vy, keď za seba môžete nechať pracovať vaše peniaze?

Príkladom takéhoto prístupu je **tichý spoločník**, ktorý svojim kapitálom financuje nádejné podnikateľské nápady a projekty.

Príklad: skupina mladíkov prišla s revolučnou mobilnou aplikáciou, ktorá má veľký potenciál, no na kompletnú realizáciu potrebujú investora a finančnú pomoc.

Do ich firmy tak vstupuje tichý investor, ktorý si povie:

***Chcem 35% a zafinancujem vás.***

Vzniká vzťah medzi ich firmou a tichým spoločníkom a uzatvárajú tzv. *zmluvu o tichom spoločenstve*.

Tichý spoločník zostáva v anonymite, keďže podniká cez niekoho iného bez nutnosti evidencie vo verejných registroch. Keď vo firme vloží svoj vklad, vzniká mu **nárok na dohodnutý podiel na zisku**.

Samozrejme, opäť to nie je „len tak“, je potrebné analyzovať riziko projektu, do ktorého chceme investovať a uvedomiť si, že ako tichý spoločník môžem znášať aj **podiel na strate firmy**.

## ZÁVER

Vyššie som vám načrtol iba pár možností, ako sa dopracovať k príjmu na „autopilota“. Ako môžete sami vidieť, vytvorenie pasívneho príjmu nie je žiadna nereálna vec. Mnoho ľudí ale očakáva, že to bude za noc či za týždeň, čo sa samozrejme nedá.

Veď keby áno, robil by to každý. Kto ale vytrvá, dočká sa aj výsledkov.

Ak chceš o zarábaní na internete a budovaní vlastných online projektov vedieť viac, neprehliadni moju viac než 200-stranovú e-knihu **„Ako zarábať ONLINE“**. Okrem toho získaš prístup do uzavretej sekcie, kde nájdeš ďalšie pomôcky a nástroje.

**[E-knihu s bonusmi nájdeš tu](#)**



## ZOSTAŇME V SPOJENÍ

Páčil sa ti tento e-book? Pridaj sa na moju [Facebook stránku](#) a sleduj všetky moje príspevky.

Ak ešte nie si v skupine Svet bohatých,  
[pridať sa môžeš tu.](#)

*Všetky informácie uvedené v tomto e-booku sú určené len k študijným účelom a neslúžia ako konkrétne obchodné odporúčania. Autor nie je zodpovedný za žiadne obchodné rozhodnutia čitateľov ebooku.*